

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0218 תאריך: 24/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1270	0636-001	וינגייט 1	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

פרוטוקול רשות רישוי וינגייט 1

7108/58	גוש/חלקה	24-1270	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	11/09/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0636-001	תיק בניין
1,001.18	שטח	23-00644	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: חדרי פעילות ומשרדים, כמות חדרי שירותים: 1
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0218 מתאריך 24/11/2024

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 4 קומות, מעל 4 קומות מרתפים קיימים ע"פ היתר מס' 20-0245, עבור מרכז קהילתי ושירותים חברתיים, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	הצגת חו"ד אקוסטית אשר כוללת הנחיות ופתרונות למניעת רעש מכל מקורות הרעש הפוטנציאליים בתוכנית והמשפיעים על התוכנית כגון: רעש תחבורה, מתקנים טכניים, השפעות ממבני ציבור ועל

תנאי	#
מבנה ציבור, מתקני מים ובריכות נוי, הנחיות למניעת מטרדים בזמן עבודות הבנייה וכו'.	

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
יוקצו 15 מקומות חניה לשימוש המבנה הציבורי בתחום מרתפי החנייה של מבני מגורים. מקומות חניה אלה ממוקמים בקומת המרתף העליונה לפי נספח התנועה ובהתאם לתב"ע התקפה.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יירשמו בבעלות עיריית תל אביב יפו ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין במסגרת רישום החלוקה החדשה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ וחופשיים מכל שימוש, חזקה ו\או שעבוד מכל סוג שהוא.	1
אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה	2
אישור רשות הכבאות	3

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 5.6.2024	1
כל התנאים בהיתר 1060-20 המתייחסים לבקשה זו, מתקיימים גם בהיתר זה.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה